

г. Москва

_____ г.

_____, именуемый далее «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое далее «Арендатор», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование строительное оборудование (далее - Имущество) на объект _____ в количестве, согласно Спецификации №1, являющейся неотъемлемой частью договора, а Арендатор обязуется уплатить арендную плату и обеспечительный платеж в размере и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Арендодатель передает Арендатору Имущество, указанное в Спецификации №1, в течение _____ дней после получения заявки от Арендатора и поступления на расчетный счет Арендодателя полной суммы обеспечительного платежа и арендной платы.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не арестовано, не является предметом залога или исков третьих лиц.

1.4. По соглашению Сторон Имущество в случае порчи/утраты оценивается следующим образом: _____.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество по Акту(ам) приема-передачи Имущества и в соответствии с п.п.1.1, 1.2 настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить Имущество в эксплуатацию в рабочем состоянии, соответствующем техническим требованиям.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть Договор досрочно в следующих случаях:

- сдача Арендатором Имущества или его части в субаренду без предварительного письменного согласия Арендодателя;

- использование Имущества не в соответствии с его назначением;

- создание препятствий доступу представителя Арендодателя на объект, на котором находится Имущество. Стороны соглашаются, что необеспечение доступа представителю Арендодателя приравнивается к созданию препятствий доступу на объект;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Не передавать Арендатору Имущество до поступления на расчетный счет Арендодателя полной суммы обеспечительного платежа и арендной платы.

2.2.3. Контролировать использование Арендатором Имущества по его назначению, беспрепятственно посещать объект, на котором оно находится.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Своевременно оплачивать сумму обеспечительного платежа и арендной платы за арендуемое Имущество.

2.3.2. За свой счет осуществить вывоз арендуемого Имущества со склада Арендодателя или компенсировать затраты Арендодателя по его доставке.

2.3.3. Использовать Имущество строго по прямому производственному назначению, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии и в случае необходимости за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества, в том числе осуществлять замену расходных материалов.

2.3.4. Заблаговременно (не позднее 3-х дней) ставить в известность Арендодателя о возможном перемещении Имущества на другой объект.

2.3.5. Обеспечивать свободный доступ представителю Арендодателя на объект, на котором находится Имущество.

2.3.6. Не передавать арендованное Имущество третьим лицам, без письменного согласия Арендодателя.

2.3.7. Не уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.3.8. Оплатить арендную плату за фактическое время аренды Имущества, в случае превышения срока аренды, предусмотренного п. 3.1 Договора.

2.3.9. За 3 дня до окончания срока аренды или досрочного возвращения Имущества, письменно сообщить Арендодателю о готовности передать ему Имущество с указанием своего полномочного представителя для подписания двустороннего Акта.

2.3.10. По окончании срока действия настоящего Договора или прекращения его действия по иным основаниям, вернуть Имущество Арендодателю в исправном состоянии, с учетом естественного износа, на склад Арендодателя. Доставка Имущества на склад Арендодателя осуществляется Арендатором своими силами и за свой счет.

2.3.11. Обеспечить присутствие своего полномочного представителя при проверке технического состояния Имущества на складе Арендодателя при получении и возврате Имущества.

2.3.12. Своими силами осуществлять погрузку/разгрузку Имущества на Объекте Арендатора.

2.3.13. Нести полную ответственность за соблюдение требований по охране труда и по технике безопасности в процессе использования Имущества.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. При прочих равных условиях по истечении срока действия настоящего Договора на его пролонгацию.

2.4.2. Расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством в случае наступления обстоятельств (в частности, невыполнения Арендодателем своих обязательств по Договору), делающих невозможным дальнейшее использование Имущества или его части в соответствии с условиями Договора.

3. Срок аренды имущества.

3.1. Срок аренды Имущества указан в спецификации.

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.2. Срок аренды начинается с момента передачи Арендодателем Имушества Арендатору по Акту(ам) приема-передачи согласно Спецификации №1. Окончанием аренды Имушества считается день возврата всего Имушества, указанного в Спецификации №1, по Акту(ам) приема-передачи.

3.3. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон. В случае пролонгации аренды Арендатор вносит предоплату за следующий период аренды.

3.4. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4. Порядок возврата имущества арендодателю.

4.1. Возврат Имушества осуществляется Арендатором по Акту(ам) приема-передачи Имушества на склад Арендодателя. Арендатор обязан вернуть Имушество Арендодателю не позднее окончания оплаченного периода аренды.

4.2. Доставка Имушества на склад Арендодателя осуществляется силами и средствами Арендатора.

4.3. О дате и времени доставки Имушества на склад Арендодателя, Арендатор обязан предупредить Арендодателя не позднее чем за 2 (Два) дня до даты доставки.

4.4. Арендатор обязан сообщить Арендодателю о лице, уполномоченном произвести возврат Имушества и подписать Акт(ы) приема-передачи Имушества от имени Арендатора.

4.5. При передаче или возврате Имушества Стороны или их уполномоченные представители производят осмотр Имушества на предмет наличия повреждений и неисправностей. В случае обнаружения повреждений и/или неисправностей, а также в случае утраты (гибели) Имушества такие обстоятельства отражаются Сторонами в Акте(ах) приема-передачи Имушества. В случае отказа Арендатора или его надлежащим образом уполномоченного представителя от составления и/или подписания данного Акта без письменного объяснения причин, а также в случае необеспечения Арендатором своего участия при осмотре Имушества и составлении Акта, Арендодатель вправе составить и подписать данный Акт в одностороннем порядке. Стороны соглашаются, что в этом случае Акт будет признаваться ими составленным в надлежащей форме и без замечаний и возражений по его содержанию со Стороны Арендатора.

4.6. При наличии повреждений и/или неисправностей Имушества Арендодатель определяет стоимость восстановительного ремонта. О стоимости восстановительного ремонта Арендодатель уведомляет Арендатора. Арендодатель вправе удержать стоимость восстановительного ремонта из суммы обеспечительного платежа.

4.7. В случае утраты (гибели) Имушества или наличия необратимых повреждений Имушества, делающих невозможным его дальнейшее использование по назначению, Арендодатель вправе удержать его стоимость, указанную в п. 1.4 настоящего Договора, из суммы обеспечительного платежа.

4.8. В случае если сумма обеспечительного платежа меньше стоимости восстановительного ремонта или утраченного/поврежденного Имушества, Арендодатель указывает в уведомлении Арендатору сумму, превышающую обеспечительный платеж, а также прикладывает к уведомлению счет на оплату, который Арендатор обязан оплатить в течение 3 (Трех) дней с момента его получения.

4.9. В случае уплаты Арендатором стоимости Имушества, имеющего необратимые повреждения Имушества он имеет право получить от Арендодателя данное Имушество в течение 5 рабочих дней после уплаты его стоимости. Арендатор обязан обеспечить самовывоз Имушества в указанный срок. На шестой день Арендодатель вправе утилизировать поврежденное Имушество.

5. Арендная плата, обеспечительный платеж.

5.1. Арендная плата и обеспечительный платеж за Имушество указаны в Спецификации.

5.2. Обеспечительный платеж является способом обеспечения исполнения обязательств Арендатора перед Арендодателем.

5.3. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Арендатором следующих обязательств:

- по уплате арендной платы за пользование Имушеством;
- по уплате штрафов за просрочку оплаты арендной платы;
- по уплате штрафа за невозврат или несвоевременный возврат Имушества Арендодателю;
- по уплате штрафа за отказ получить Имушество со склада;
- по уплате компенсации за понесенные расходы по подготовке (комплектованию, наладке) Имушества;
- по уплате стоимости восстановительного ремонта в случае повреждения и/или неисправности Имушества;
- по уплате стоимости Имушества в случае его утраты (гибели).

5.4. Возврат обеспечительного платежа производится в течение 3 (трех) банковских дней после подписания Акта выполненных работ и Акта(ов) приема-передачи при возврате Имушества Арендодателю в полном объеме в исправном техническом состоянии и без повреждений. Если в течение 3 (трех) банковских дней Арендатор не подписывает Акт выполненных работ без письменного обоснования, то работы считаются принятыми.

6. Ответственность сторон.

6.1. За несвоевременное предоставление Имушества Арендатору в срок, предусмотренный п. 1.2. Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 5% от арендной платы за каждый календарный день просрочки передачи Имушества.

6.2. В случае несвоевременной оплаты очередного периода аренды Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5% от арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае невозврата или несвоевременного возврата Имушества Арендатором последний обязан уплатить Арендодателю арендную плату за каждый календарный день просрочки, а также штраф в размере 5% от суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.4. В случае отказа Арендатора получить Имушество со склада Арендодателя либо в случае неполучения Арендатором Имушества по иным причинам, зависящим от Арендатора, последний обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5% (Пяти процентов) от арендной платы, а также компенсировать Арендодателю понесенные расходы по подготовке (комплектованию, наладке) Имушества в размере 20% арендной платы в соответствии с п. 1 ст. 782 ГК РФ.

6.5. Уплата любого предусмотренного настоящим Договором штрафа по усмотрению Арендодателя может быть произведена путем удержания соответствующих сумм из обеспечительного платежа.

6.6. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендодатель вправе наряду со штрафом применить к Арендатору в качестве меры ответственности начисление процентов на основании ст. 395 ГК РФ.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера, мораторий органов власти и управления, забастовки, и другие возможные обстоятельства, которые оговорены в ГК РФ как случаи непреодолимой силы, не зависящие от воли сторон.

6.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить другую Сторону не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.9. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязательства по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

7. Порядок расторжения договора.

7.1. Досрочный возврат отдельных элементов (частей, комплектующих) комплекта Имущества не возможен.

7.2. При досрочном возврате Имущества арендная плата перерасчету и/или частичному возврату не подлежит.

7.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

7.4. Дополнения и изменения к данному Договору возможны в письменной форме и должны быть подписаны Сторонами.

8. Заключительные положения.

8.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договора будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению третьим лицам. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Арендатор заверяет Арендодателя, что арендует Имущество для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. На отношения Сторон не распространяется действие Закона РФ «О защите прав потребителей».

8.3. Стороны договорились, что все споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, расторжением (прекращением), отказом от исполнения Договора, а также любые иные споры, связанные или вытекающие из настоящего Договора и предусмотренных им обязательств, будут рассматриваться Арбитражным судом г. Москвы (ст. 37 АПК РФ).

8.4. Все уведомления, сообщения, извещения, требования, письма, заявления, сведения, претензии, документы, иные юридически значимые сообщения должны направляться сторонами следующим образом:

8.4.1. В письменной форме по следующим адресам Сторон:

- Арендодателю: _____

- Арендатору: _____

8.4.2. В форме электронного документа (электронного письма) по электронной почте по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Стороны соглашаются, что переписка по электронной почте будет признаваться Сторонами юридически значимой, признаваться надлежащим доказательством в случае судебных разбирательств и влечь для Сторон соответствующие гражданско-правовые последствия.

8.5. Настоящий Договор и все связанные с ним правовые отношения регулируются законодательством РФ. Документы, в том числе уведомления, письма, настоящий Договор, Дополнительные соглашения, Приложения, Спецификации, подписанные уполномоченными лицами Сторон, заверенные печатью и переданные противоположной Стороне посредством электронной почты с доменами, указанными в п.9 настоящего Договора (сканированные документы), признаются сторонами полноценными юридическими документами до момента предоставления оригинальных документов.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель _____

Арендатор _____